

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	8
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	9
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	11
	A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	11
	B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία	11
	Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	12
1.	Ενσώματα πάγια	12
2.	Εμπορικές Απαιτήσεις	12
3.	Καθαρή θέση	12
4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	13
5.	Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	13
6.	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13
7.	Μερισμός Εξόδων	13
8.	Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου	14
9.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	14
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.	14
11.	Λοιπές πληροφορίες	14

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 4.7.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 03/07/2026

Α.Τ.Ο. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33

Ιφιγενείας3-5,

Μεταμόρφωση

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Δημήτρης Μάνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35641

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2025
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2025 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας.

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 625.252 (2024: ευρώ 681.763), ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε ευρώ 224.394 (2024: ευρώ 260.064).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025-2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	252.234		279.207	
Σύνολο ενεργητικού	2.392.517	10,54%	2.599.048	10,74%
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.140.283		2.319.841	
Σύνολο ενεργητικού	2.392.517	89,46%	2.599.048	89,26%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.366.020		2.391.851	
Σύνολο υποχρεώσεων	26.498	8929,21%	207.197	1154,38%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	26.498		207.197	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.392.517	1,11%	2.599.048	7,97%

Σύνολο καθαρής θέσης	2.366.020		2.391.851	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.392.517	98,89%	2.599.048	92,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.366.020		2.391.851	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.140.283	110,55%	2.319.841	103,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	252.234		279.207	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.498	951,92%	207.197	134,75%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	225.737		72.010	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	252.234	25,79%	279.207	25,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	224.394		260.064	
Κύκλος εργασιών	625.252	35,89%	681.763	38,15%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	224.394		260.064	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.366.020	9,48%	2.391.851	10,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η συνολική παραγωγή KWH για το έτος 2025 ανέρχεται σε 2.660.647 έναντι 2.901.117 για την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 8,28 %.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, εκτιμάται ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

IX.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, λειτουργεί ως υποκατάστημα.

X. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30-06-2026

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.975.509	2.155.068
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.140.283	2.319.841
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	39.644	36.195
Λοιπές απαιτήσεις		3.714	3.281
Προπληρωθέντα έξοδα		2.764	2.764
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		206.112	236.967
Σύνολο κυκλοφορούντων		252.234	279.207
Σύνολο ενεργητικού		2.392.517	2.599.048
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		184.423	164.423
Αποτελέσματα εις νέο		181.597	227.428
<i>Σύνολο</i>		<i>366.020</i>	<i>391.851</i>
Σύνολο καθαρής θέσης		2.366.020	2.391.851
Υποχρεώσεις			
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5	2.065	182.705
Φόρος εισοδήματος		15.244	14.944
Λοιποί φόροι τέλη		5.118	5.420
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.071	3.128
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
<i>Σύνολο</i>		<i>26.498</i>	<i>207.197</i>
Σύνολο υποχρεώσεων		26.498	207.197
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.392.517	2.599.048

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2025 έως 31.12.2025	1.1.2024 έως 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	625.252	681.763
Κόστος πωλήσεων	7	(220.423)	(215.872)
Μικτό αποτέλεσμα		404.829	465.890
Έξοδα διοίκησης	7	(178.203)	(203.596)
Έξοδα διάθεσης	7	(1.342)	(1.342)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(636)	(438)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		224.647	260.513
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(253)	(448)
Αποτέλεσμα προ φόρων		224.394	260.064
Φόρος εισοδήματος		(50.225)	(58.074)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		174.169	201.991

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.000.000	144.423	245.437	2.389.860
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(200.000)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	201.991	201.991
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.000.000	164.423	227.428	2.391.851
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(200.000)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	174.169	174.169
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.000.000	184.423	181.597	2.366.020

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2025 έως 31.12.2025	1.1.2024 έως 31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	224.394	260.064
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	179.559
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	253	448
	404.206	440.072
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(3.882)	48.199
Μεταβολή υποχρεώσεων	925	1.562
	(2.957)	49.761
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(253)	(448)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(49.925)	(72.862)
Σύνολο	351.071	416.523
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων	-	-
Σύνολο	-	-
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(381.925)	(317.610)
Σύνολο	(381.925)	(317.610)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(30.855)	98.913
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	236.967	138.054
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	206.112	236.967

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας και του δουλευμένου.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	164.774	4.491.692	4.656.466
Προσθήκες	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2024	164.774	4.491.692	4.656.466
1η Ιανουαρίου 2025	164.774	4.491.692	4.656.466
Προσθήκες	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2025	164.774	4.491.692	4.656.466
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2024	-	(2.157.066)	(2.157.066)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31η Δεκεμβρίου 2024	-	(2.336.625)	(2.336.625)
1η Ιανουαρίου 2025	-	(2.336.625)	(2.336.625)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31η Δεκεμβρίου 2025	-	(2.516.184)	(2.516.184)
Αναπόσβεστη αξία			
31η Δεκεμβρίου 2024	164.774	2.155.068	2.319.841
31η Δεκεμβρίου 2025	164.774	1.975.509	2.140.283

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	39.644	36.195

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Δεν είναι ιδιαίτερα πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	2.065	780
Μερίσματα πληρωτέα	-	181.925
	<u>2.065</u>	<u>182.705</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2025 έως 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>625.252</u>	<u>681.763</u>

7. Μερισμός Εξόδων

	<u>1.1.2025 έως 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	136.279	136.095
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	179.559
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	44.563	71.470
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	3.176	3.088
Ενοίκια	14.821	17.719
Ασφάλιστρα	5.528	5.783
Διάφοροι φόροι	3.420	1.246
Επισκευές και συντηρήσεις	8.822	4.015
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	3.801	1.836
Σύνολο	<u>399.969</u>	<u>420.811</u>
Κόστος πωλήσεων	220.423	215.872
Έξοδα διοίκησης	178.203	203.596
Έξοδα διάθεσης	1.342	1.342
	<u>399.969</u>	<u>420.811</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2025 έως</u> <u>31.12.2025</u>	<u>1.1.2024 έως</u> <u>31.12.2024</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	113.425	112.838
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	22.854	23.256
	<u>136.279</u>	<u>136.095</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία στην παρούσα χρήση αλλά και στην προηγούμενη χρήση είναι 3 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 121.392. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 121.782.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους 2 κύριους μετόχους της εταιρείας.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

11. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 30^{ης} Ιουνίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	174.169	201.991
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	27.428	45.437
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	<u>201.597</u>	<u>247.428</u>
Προτείνεται:		

Τακτικό αποθεματικό	20.000	20.000
Μέρισμα	150.000	200.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	31.597	27.428
Σύνολο	201.597	247.428

Πεύκη Αττικής, 30 Ιουνίου 2026

**Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

**Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428**

**Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744**

**Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ**